



## Câmara Municipal de São José dos Campos

Rua Desembargador Francisco Murilo Pinto, n. 33  
Vila Santa Luzia - São José dos Campos - SP  
CEP 12209-535 - Tel.: (12) 3925.6566  
Email: presidencia@camarasjc.sp.gov.br

---

OFÍCIO Nº 6800

São José dos Campos, 2 de outubro de 2019.

Ao  
Movimento Somos Parque Betânia

**Assunto: Devolutiva de manifestação protocolada em 5 de setembro.**

A Câmara Municipal de São José dos Campos agradece sua sugestão referente ao Projeto de Lei Complementar nº 11/2019. A participação popular é de suma importância em discussões de projetos que determinarão o crescimento da cidade pelos próximos anos.

Em atenção à sua solicitação, encaminhamos resposta técnica elaborada pela Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade da Prefeitura para seu conhecimento:

<b>RESPOSTA</b>
<p>O Plano Diretor (LC 612/2018) estabeleceu os Parques Urbanos que deverão ser implantados para incremento de áreas verdes e sistema de lazer nos próximos 10 anos. Analisando o Anexo XIII do Plano Diretor, evidencia-se a carência e a prioridade de instalação desses equipamentos em áreas menos favorecidas, a exemplo das Regiões Leste e Sudeste do Município. Sendo assim, sem prejuízo a essas áreas prioritárias, cabe destacar que o Plano Diretor oferece outra estratégia que possibilitaria a concretização do parque Betânia através do instrumento urbanístico previsto no Estatuto da Cidade, conhecido como Transferência do Potencial Construtivo, que, aliás foi a estratégia adotada pela Prefeitura de São Paulo para pacificação de demanda de 30 anos pelo Movimento Popular para criação do “Parque da Augusta”. Esclarecemos que a ZPA 1 consiste em zona de uso exclusiva para proteção dos terrenos de várzea do Rio Paraíba do Sul e do Rio Jaguari, conforme definição constante do artigo 113, inciso VII do Projeto de Lei.</p>

Sendo o que se apresenta para o momento, aproveitamos a oportunidade para renovar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Vereador ROBERTO DA PENHA RAMOS  
Presidente

Pág. 1 de 1